



COMUNE DI GESSOPALENA

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Piazzale Marino Turchi, 2 – 66010 GESSOPALENA (CHIETI) Telefono 0872/988112 Fax 0872/988109
e-mail: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it – p.e.c.: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it
sito web: www.comunegessopalena.it – C.F. 81002030690 P.I. 01225330693

AREA TECNICA

BANDO CONCESSIONE DI LOTTI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE.

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 21 del 15/03/2019, il Comune di Gessopalena intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni dei primi n. 20 appezzamenti di terreno, per la realizzazione di cappelle gentilizie nel IV LOTTO, zona F di ultima espansione del cimitero comunale.

Possano presentare richiesta di concessione dei siti:

- a) persone residenti nel Comune Gessopalena;
- b) persone nate nel territorio Comunale;
- c) coniuge o parente di primo grado di persone aventi i requisiti di cui al punto a) e/o b) anche se defunte.

1) Criterio di assegnazione - concessione lotti.

L'assegnazione avverrà per lotti tenendo conto dell'ordine di arrivo delle istanze al protocollo comunale. I lotti a disposizione sono 20 è possibile realizzare n. 20 cappelle gentilizie da max 8 posti. Ogni cappella insisterà su un lotto di dimensione mq 7,90 circa (3,10m x 2,55m).

2) Importo di concessione dei lotti

Il prezzo di cessione è stabilito in €. **4.400,00** per l'edificazione di una cappella da max 8 posti (€. 550,00/posto) così come stabilito con delibera di Giunta Municipale n. 22 del 15.03.2019.

3) Termini di presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo il modello predisposto, dovranno pervenire al protocollo comunale al seguente indirizzo: Ente Comune di Gessopalena - Piazzale M.Turchi, 2, 66010 Gessopalena (CH) **entro 60 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio on-line.

E' consentita la consegna a mano e l'invio tramite posta certificata solo ed esclusivamente al seguente indirizzo pec: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it, pena l'esclusione.

Saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre la scadenza sopra indicata nel caso ci fosse un residuo di lotti da assegnare a seguito della conclusione della procedura seguendo sempre l'ordine di arrivo delle istanze al protocollo comunale.

4) Modalità di presentazione delle domande.

Le domande, redatte in lingua italiana, devono contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) di non essere assegnatario di altro lotto per la costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero di Gessopalena;
- b) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei lotti per concessioni cimiteriali;
- c) di rispettare in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- d) di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le seguenti modalità:
 - 50% del costo dell'area all'assegnazione del lotto;
 - 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.

Il pagamento per l'acquisto del suolo va versato mediante bonifico bancario o postale al seguente IBAN: **IT36 E053 8777 600 0000 0000 0031** intestato al Comune di Gessopalena con la causale: ACQUISTO AREA CIMITERIALE;

e) di presentare, entro 2 anni dalla data di stipula del contratto di assegnazione, il progetto per la costruzione della cappella gentilizia, in conformità a tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate e di ultimarla entro i tre anni successivi;

f) di essere a conoscenza che, laddove non dovessero rispettati i termini previsti nel presente avviso, per il pagamento per la realizzazione della Cappella Gentilizia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

5) Responsabile del Procedimento:

Arch. Giuseppina D'Orazio, Responsabile Area Tecnica Comunale

Piazzale M.Turchi,2 – 66010 GESSOPALENA (CH)

tel. 0872.988112 fax 0872.988109

Email: ufficiotecnico@comune.gessopalena.ch.it

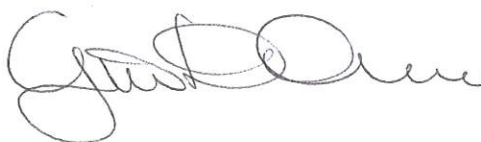
PEC: prot@pec.comune.gessopalena.ch.it

6) Disposizioni finali.

- Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso risulti incompleta.
- Il contratto di concessione del lotto non potrà essere ceduto a pena di nullità.
- Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.
- L'interessato, entro giorni 30 dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del lotto, che avverrà a mezzo raccomandata a/r, dovrà corrispondere il 50% del costo dell'area, a pena di esclusione, e il restante 50% all'atto della sottoscrizione del contratto di concessione.
- Sarà stipulato il contratto di concessione del suolo a seguito di assegnazione formale dell'area interessata. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Gessopalena avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.
- L'edificazione delle sepolture private dovrà rispettare rigorosamente le norme di attuazione ed il regolamento edilizio vigenti.
- I singoli progetti di costruzioni di sepolture private debbono essere approvati dall' Ufficio Tecnico Comunale.
- Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Giuseppina D'ORAZIO)



Documentazione allegata:

Allegato A "Istanza di ammissione"